|  |  |
| --- | --- |
|  | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Lvovo g. 25-101**,**09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-28 15:59:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **10/323143** |
| Registro tipas: | **Statiniai** |
| Sudarymo data: | **1998-01-12** |
| Adresas: | **Vilnius, Gamyklos g. 10** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Pastatas - Katilinė su dūmtraukiu** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5258-4004** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žymėjimas plane: | **7H1/b** |
| Statusas: | **Suformuotas padalijus daiktą** |
| Daikto istorinė kilmė: | **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1397-1000-4018** |
| Statybos pradžios metai: | **1971** |
| Statybos pabaigos metai: | **1971** |
| Rekonstravimo pradžios metai: | **2004** |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | **2004** |
| Statinio kategorija: | **Neypatingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Šildymas: | **Individuali centrinio šildymo sistema** |
| Vandentiekis: | **Komunalinis vandentiekis** |
| Nuotekų šalinimas: | **Komunalinis nuotekų šalinimas** |
| Dujos: | **Gamtinės** |
| Sienos: | **Gelžbetonio plokštės** |
| Stogo danga: | **Bitumas** |
| Aukštų skaičius: | **1** |
| Bendras plotas: | **368.74 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **341.62 kv. m** |
| Tūris: | **2603 kub. m** |
| Užstatytas plotas: | **346.00 kv. m** |
| Koordinatė X: | **6053177** |
| Koordinatė Y: | **581715** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **274000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2019-05-31** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2019-05-31** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.2. |  | | **Inžineriniai tinklai - Dujotiekio vamzdynas - ilgis 34,32m** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4072** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Dujų tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **2000** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **1747 Eur** |
| Atkuriamoji vertė: | **1747 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **1747 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2001-04-17** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2001-04-17** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.3. |  | | **Inžineriniai tinklai - Vandens rezervuaras , talpa 500 kub.m** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4107** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1971** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **80920 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **20230 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **20230 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.4. |  | | **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys Nr.1015 , gylis 182.00 m.** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4118** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1982** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **36623 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **9156 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **9156 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.5. |  | | **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys Nr.1023 , gylis 177.00 m.** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4129** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1975** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **35641 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **8910 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **8910 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.6. |  | | **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys Nr.1062 , gylis 177.00 m.** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4134** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1975** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **35641 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **8910 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **8910 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.7. |  | | **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys Nr.6250 , gylis 180.00 m.** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4148** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1987** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **36230 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **9058 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **9058 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.8. |  | | **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys Nr.14740 , gylis 157.00 m.** |
| Adresas: | **Vilnius, Vaikų g. 15A** |
| Unikalus daikto numeris: | **1397-1000-4150** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Vandentiekio tinklų** |
| Statybos pabaigos metai: | **1991** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **32391 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **60 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **12956 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **12956 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2003-03-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-03-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.9. |  | | **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5360-9353** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Žymėjimas plane: | **t1 iki t11** |
| Statusas: | **Suformuotas padalijus daiktą** |
| Daikto istorinė kilmė: | **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1397-1000-4083** |
| Statybos pradžios metai: | **1971** |
| Statybos pabaigos metai: | **1971** |
| Statinio kategorija: | **I grupės nesudėtingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Ilgis: | **290.70 m** |
| Medžiaga: | **Metalas** |
| Koordinatė X: | **6053215** |
| Koordinatė Y: | **581621** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **19300 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **4830 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **1690 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2019-12-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2006-02-06** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-5360-9353, aprašyti p. 2.9.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2002-03-19 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. JG-491 2002-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-05-19** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.2. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4400-5258-4004, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2002-03-19 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. JG-491 2002-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45 2005-04-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2019-05-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-19-0941** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2019-08-22** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.3. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233** |
| Daiktas: | **inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4072, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2003-02-24 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 450V 2003-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2008-04-15** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.4. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849** |
| Daiktas: | **inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4107, aprašyti p. 2.3.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2006-07-17 Akcijų pasirašymo sutartis 2006-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A305-188-(8.1-EUD-3)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2006-09-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.5. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849** |
| Daiktas: | **inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4118, aprašyti p. 2.4. inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4129, aprašyti p. 2.5. inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4134, aprašyti p. 2.6. inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4148, aprašyti p. 2.7.** |
|  | **inžineriniai tinklai Nr. 1397-1000-4150, aprašyti p. 2.8.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2006-07-17 Akcijų pasirašymo sutartis 2006-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A305-200-(8.1-EUD-3)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2006-09-18** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra  
  
**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-5360-9353, aprašyti p. 2.9.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2006-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-05-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  |  |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-5360-9353, aprašyti p. 2.9.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2006-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-05-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  |  |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4400-5258-4004, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-727 2019-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2019-08-22** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.4. |  | | **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4400-5258-4004, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-05-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-19-0941 2019-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2019-08-22** |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Statinys, unikalus Nr. 4400-5258-4004, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0159:564. |

**12. Kita informacija:**

|  |  |
| --- | --- |
| Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: | **0101/0159:564** |
| Archyvinės bylos Nr.: | **13/23588** |

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  |  |